



CITTA' DI TORINO
DIVISIONE COMMERCIO
Sportello Unificato

Timbro Protocollo

MOD. 26

S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)
DI ESERCIZIO DI PUNTO VENDITA ESCLUSIVO DI QUOTIDIANI E PERIODICI A SEGUITO DI SUBINGRESSO
NELLA TITOLARITA' O NELLA GESTIONE DELL'AZIENDA PER ATTO TRA VIVI O PER CAUSA DI MORTE
 (art.7, art. 26 c. 5 D.Lgs. 31 marzo 1998, n.114 e s.m.i.; art.19 L. 241/1990 e s.m.i.; art. 10 del Regolamento per la programmazione e la disciplina dell'attività di vendita di quotidiani e periodici - deliberazione C.C. 08/02/2010)

Al Signor Sindaco
della Città di Torino

Compilare in Duplice Copia

| | | | |
|---|---|--|--|
| Richiedente | Il/la sottoscritto/a _____ | | |
| | Nato/a a _____ Prov. _____ il ____/____/____ | | |
| Cittadinanza _____ Cod. Fisc. _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ | | | |
| Residente in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____ | | | |
| Comune di _____ Prov. _____ CAP _____ | | | |
| Tel. _____ Fax _____ Mail _____ | | | |
| In qualità di <input type="checkbox"/> Titolare dell'Impresa <input type="checkbox"/> Legale Rappresentante della Società | | | |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____ | | | |
| (Da compilare in caso di Società) | | | |
| Denominazione o Ragione Sociale _____ | | | |
| Con sede legale in (Via/Corso/Piazza ...) _____ n. _____ | | | |
| Comune di _____ Prov. _____ CAP _____ | | | |
| Tel. _____ Fax / Mail _____ | | | |
| Codice Fiscale dell'impresa _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ | | | |
| Partiva IVA (se diversa da Cod. Fisc.) _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ | | | |
| Con iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n. _____ | | | |
| SEGNALA | | | |
| DI SUBENTRARE NELL'AZIENDA DI RIVENDITA ESCLUSIVA DI QUOTIDIANI E PERIODICI | | | |
| con decorrenza: <input type="checkbox"/> dalla data odierna <input type="checkbox"/> a far data dal _____ | | | |
| Oggetto Pratica | di proprietà di _____ | | |
| | finora intestata a: _____ | | |
| | di cui all'Autorizzazione/Comunicazione/SCIA n. _____ del _____ | | |
| | Ubicata in Torino (Via / Corso/ Piazza.): _____ | | |
| A seguito di: | | | |
| <input type="checkbox"/> COMPRAVENDITA <input type="checkbox"/> AFFITTO D'AZIENDA <input type="checkbox"/> DONAZIONE | | | |
| <input type="checkbox"/> FUSIONE / SCISSIONE <input type="checkbox"/> SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> REINTESTAZIONE | | | |
| <input type="checkbox"/> ALTRO (specificare) _____ | | | |

**Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,
previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e dall'art. 489 C.P.**

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445),

| | |
|----------------|--|
| Attestazioni | <p>Che il subingresso di cui sopra è avvenuto con <u>ATTO</u> stipulato con il proprietario dell'azienda di cui sopra in data _____ N. REP. _____ presso il Notaio _____</p> <p><input type="checkbox"/> registrato in data _____ al numero _____</p> <p><input type="checkbox"/> in corso di registrazione presso l'Ufficio del Registro di _____</p> <p><input type="checkbox"/> la riacquisizione del possesso dell' azienda è avvenuta a seguito di:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> disdetta inviata con lettera raccomandata nei termini previsti dall'accordo contrattuale<input type="checkbox"/> accordo consensuale sottoscritto dalle parti e registrato in data _____<input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ |
| | <p>Che l'attività continuerà a svolgersi in Torino nei locali di (Via/Corso/Piazza) _____</p> <p>• _____ n. _____ lett. _____ piano _____</p> <p>già autorizzati per l'attività di _____</p> |
| | <p>Che i locali in cui verrà svolta l'attività: <input type="checkbox"/> SONO di proprietà della Città di Torino</p> <p><input type="checkbox"/> NON SONO di proprietà della Città di Torino</p> <p><input type="checkbox"/> SONO ubicati su Suolo Pubblico (Chiosco (1))</p> <p>dei quali dispone a titolo di:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> proprietario<input type="checkbox"/> conduttore con contratto di locazione del _____ con scadenza il _____<input type="checkbox"/> preliminare di locazione sottoscritto in data _____ (allegare dichiarazione di assenso della proprietà)<input type="checkbox"/> altro (specificare) _____ |
| | <p>Superficie complessiva dell'esercizio (compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. _____</p> <p>• Superficie di vendita di mq. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Inserito nel centro commerciale denominato _____ e identificato con il numero _____ (allegare dichiarazione di assenso della proprietà)</p> |
| | <p>• Che l'attività prevalente sarà la vendita di _____</p> |
| | <p>• Di essere in possesso dei requisiti di accesso all'attività di cui all'art. 71 co.1, 3, 4, 5 del D. Lgs. 26.03.2010 n.59 (2)</p> <p>• Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 6.09.2011 n.159</p> <p>• Di ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 15 del Regolamento per la programmazione e la disciplina dell'attività di vendita di quotidiani e periodici - deliberazione C.C. 08/02/2010 (3)</p> |
| Area privata | <p><input type="checkbox"/> Che per l'attuale utilizzo i locali NON sono stati oggetto di modifiche eccedenti la manutenzione ordinaria e pertanto si allega Planimetria dei locali (*) e si attesta che gli stessi: (4)</p> <ul style="list-style-type: none">• Hanno destinazione d'uso propria conforme alla destinazione ammessa per l'attività richiesta e rispettano le prescrizioni del Regolamento Edilizio vigente (5);• Rispettano, per l'insediamento dell'attività richiesta, le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici approvati e adottati;• Sono conformi alle prescrizioni vigenti in materia di agibilità (art.24 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 e s.m.i.) (6);• Si attesta il rispetto delle vigenti norme e regole tecniche di sicurezza antincendio; |
| | <p>Oppure</p> <p><input type="checkbox"/> Che per l'attuale configurazione i locali dell'esercizio SONO stati oggetto di interventi edilizi e pertanto si allega il Modello AIITec-Q (7).</p> |
| In Alternativa | <p><input type="checkbox"/> (1) Che il chiosco ubicato su Suolo Pubblico è conforme alle prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici ed edilizi come attestato dal Permesso di Costruire a Titolo Precario n. _____ del _____</p> |
| S.P. | |

Richiede che le comunicazioni relative al presente Procedimento vengano inviate al seguente 'indirizzo P.E.C. (Posta Elettronica Certificata): _____

ALLEGA ALLA PRESENTE

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| Area privata Allegati Tecnici | <input type="checkbox"/> | Mod. AIITec_Q (7) |
| | <input type="checkbox"/> | Oppure (* Planimetria dello stato di fatto dei locali, in originale (in scala 1:100) debitamente datata e firmata da tecnico abilitato atta a rappresentare i locali e comprensiva di: destinazione di ogni ambiente con l'indicazione delle singole superfici, relative quote planimetriche, posizione delle postazioni di lavoro; |
| Allegati | <input type="checkbox"/> | Copia del documento di identità, qualora l'istanza sia presentata a mezzo posta o da un terzo |
| | <input type="checkbox"/> | Denuncia di occupazione unità immobiliare per la Tassa Smaltimento Rifiuti (Modello TARSU) |
| | <input type="checkbox"/> | ALLEGATO A (Per le Società) : Dichiarazione attestante i requisiti morali previsti dall'art.71, co. 1,3,4 e 5 del D.Lgs. 59/2010 e l'inesistenza delle cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 06.09.2011 n.159, da compilarsi a cura di: S.N.C.: tutti i soci; S.A.S.: soci accomandatari; S.P.A. e S.R.L.: rappresentante legale e membri del consiglio di amministrazione con relative fotocopie dei documenti di identità in corso di validità di tutti i firmatari). |
| | <input type="checkbox"/> | <i>(per i cittadini extracomunitari)</i> Copia permesso di soggiorno in corso di validità, idoneo all'esercizio dell'attività economica, e/o copia della ricevuta attestante l'avvenuta presentazione della richiesta di rinnovo alla Questura (come da nota n. prot. 11050/M(8) del 5/08/2006 del Ministero dell'Interno). |
| | <input type="checkbox"/> | All-Art12 S.C.I.A. di effettuazione di vendita di prodotti quali caramelle, confetti, cioccolatini, pastigliaggi, preincartati, bevande analcoliche pre-confezionate e simili, ai sensi dell'Art.12 c.5 del Regolamento Municipale per la programmazione e la disciplina dell'attività di vendita di quotidiani e periodici n.333 (art.19 L. 241/1990 e s.m.i.), della Deliberazione della Giunta Comunale n. 2010 04585/016 e dell'art.5 c.6-bis L.R.28/1999 e s.m.i.; |
| | <input type="checkbox"/> | <i>(per gli esercizi inseriti in Centri Commerciali)</i> Nulla-osta da parte del Proprietario della struttura all'insediamento dell'attività di rivendita di quotidiani e periodici |
| <input type="checkbox"/> | <i>(per i chioschi su Suolo Pubblico)</i> Titolo edilizio: Permesso di Costruire a Titolo Precario n. _____ del _____ | |

Data _____

Firma _____

La presente SCIA, debitamente compilata in ogni sua parte, deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto; oppure può essere trasmessa sottoscritta dal richiedente (**l'assenza della firma è motivo di rigetto della pratica**) unitamente alla fotocopia di un documento di identità in corso di validità dei firmatari, con le seguenti modalità:

- 1) a mezzo posta raccomandata con avviso di ricevimento a: Divisione Commercio Via Meucci n.4 – 10121 Torino;
- 2) a mezzo FAX indirizzandolo a: Divisione Commercio - FAX 011-4430863
- 3) utilizzando la Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): commercio@cert.comune.torino.it

L'invio delle pratiche con PEC è consentito solo:

- a.. da un mittente provvisto di PEC;
- b.. avendo la pratica completa con tutti gli allegati richiesti nella modulistica, compreso eventuali diritti di istruttoria.

4) quale allegato alla Comunicazione Unica d'Impresa tramite l'applicativo **ComUnica**

Sportello Unificato del Commercio – Ufficio Informazioni e Accettazione pratiche - Via Meucci 4 – 10121 Torino

Orario: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00

Informazioni telefoniche: dal Lunedì al Giovedì dalle ore 14.00 alle ore 16.00. Tel.011/44.30.411

Sono da corrispondere i diritti di istruttoria (tranne che per la presentazione tramite P.E.C. e ComUnica), allegando alla pratica l'attestazione dell'avvenuto versamento di € 10,00 con una delle seguenti modalità:

- versamento sul c/c postale (utilizzando bollettini a 4 sezioni) n. **68700137**

Codice IBAN: **IT72E0760101000000068700137**

intestato a: **COMUNE DI TORINO - SETT. ATTIVITA' ECONOMICHE E DI SERVIZIO - VIA MEUCCI 4 - 10121 TORINO**

causale: **Diritti di istruttoria e ricerca.**

- pagamento dell'importo previsto effettuato con denaro contante all'atto della presentazione della pratica agli sportelli.

Informativa ai sensi del D.Lgs.196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

L'Amministrazione procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/2000, idonei controlli anche a campione ed in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

(2) Art. 71, commi 1, 3, 4 e 5 D.Lgs. 59/2010

Comma 1: Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

- a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b) coloro che hanno riportato una condanna con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) coloro che hanno riportato, una sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla *legge 27 dicembre 1956, n. 1423*, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla *legge 31 maggio 1965, n. 575*, ovvero a misure di sicurezza non detentive;

Comma 3: Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) e f) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

Comma 4: Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

Comma 5: In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

(3) art. 15 Regolamento per la programmazione e la disciplina dell'attività di vendita di quotidiani e periodici - deliberazione C.C. 08/02/2010 – Parità di trattamento e modalità di vendita:

1. Nella vendita di quotidiani e periodici i punti vendita esclusivi assicurano parità di trattamento alle diverse testate.
2. I punti vendita non esclusivi assicurano parità di trattamento nell'ambito della tipologia di quotidiani e periodici dagli stessi prescelta per la vendita.
3. La vendita della stampa quotidiana e periodica è effettuata nel rispetto delle seguenti modalità:
 - a) il prezzo di vendita della stampa quotidiana e periodica stabilito dal produttore non può subire variazioni in relazione ai punti di vendita, esclusivi e non esclusivi, che effettuano la rivendita;
 - b) le condizioni economiche e le modalità commerciali di cessione delle pubblicazioni, comprensive di ogni forma di compenso riconosciuta ai rivenditori, devono essere identiche per le diverse tipologie di esercizi, esclusivi e non esclusivi, che effettuano la vendita;
 - c) i punti di vendita, esclusivi e non esclusivi, devono prevedere un adeguato spazio espositivo per le testate poste in vendita;
 - d) è comunque vietata l'esposizione al pubblico di giornali, riviste e materiale pornografico.

(4) art.5 c.3 e 4 D.C.R. 563-13414/1999 e s.m.i.

3. Ogni esercizio commerciale corrisponde al luogo fisicamente delimitato mediante pareti continue, separato, distinto e in nessun modo direttamente collegato ad altro adibito a superficie di vendita.

4. Ad ogni esercizio commerciale, così come definito al comma 3, corrispondono una sola superficie di vendita ed una sola comunicazione, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 114/1998, o autorizzazione commerciale, rilasciata ai sensi degli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 114/1998 o ai sensi della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), fatta salva la deroga di cui all'articolo 7, comma 2.

(5) art.2 N.U.E.A. del P.R.G.C.

- punto 10 – Per destinazione d'uso di un immobile esistente si intende quella legittimamente in atto, quale risulta da licenze edilizie, concessioni e autorizzazioni rilasciate o in applicazione di disposizioni di legge.

- punto 11 – Nel caso in cui la destinazione d'uso non risulti da tali atti, si fa riferimento a documentazione probatoria, quale il classamento catastale o altra.

(6) art.24 c.1 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente".

(7) art. 19 L. 241/90 e s.m.i. La segnalazione è corredata dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, nonché dalle attestazioni e asseverazioni di tecnici abilitati. Ovvero dalle dichiarazioni di conformità da parte dell' Agenzia delle imprese di cui all'articolo 38, comma 4, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, relative alla sussistenza dei requisiti e dei presupposti di cui al primo periodo., tali attestazioni e asseverazioni sono corredate dagli elaborati tecnici necessari per consentire le verifiche di competenza dell'amministrazione.