

PROGETTO FACILITO

FONDO DI GARANZIA AFFITTI

La Città di Torino è da anni impegnata in un'azione di rigenerazione urbana mediante la predisposizione di strumenti e programmi d'intervento che si prefiggono in particolare l'obiettivo di conseguire la riqualificazione fisica e sociale dei quartieri degradati.

Il Settore Sviluppo Economico della Città di Torino ha da tempo assunto come obiettivo prioritario la realizzazione di azioni strategiche per il rilancio socio-economico del territorio e il sostegno del sistema imprenditoriale, con particolare attenzione alla realtà delle micro e piccole imprese.

Il **Progetto FaciliTo Campidoglio**, mutuato dal modello "FaciliTo" relativo all'area di Borgata Tesso, prevede una serie di attività e di azioni finalizzate a favorire l'incremento quantitativo e qualitativo delle attività imprenditoriali.

La porzione di Circoscrizione 4 individuata è delimitata da Via Levanna, Corso Svizzera, Via Nicola Fabrizi e Corso Tassoni e si configura ad oggi come una tipologia di borgo che mantiene le caratteristiche di borgata operaia, non solo per il particolare impianto urbanistico, ma anche per la tipicità delle relazioni sociali tra i suoi abitanti. Ad una prima analisi il borgo presenta un'ampia ricchezza di iniziative, di associazioni, di cittadini e realtà attivi, nonché la presenza di numerose attività artigianali, che ormai da decenni hanno sviluppato forme spontanee di partecipazione e di condivisione, con l'obiettivo comune di "prendersi cura" del proprio territorio, salvaguardandone la specificità e promuovendo azioni di sviluppo. E' stata rilevata, però, anche la sussistenza di rischi di soffocamento per le piccole attività artigianali del borgo a causa dello sviluppo edilizio e di quello economico circostanti.

FaciliTo Campidoglio si configura come un servizio di incubazione diffusa, a sostegno delle attività economiche già insediate o che andranno ad insediarsi in zona Campidoglio. La metodologia scelta dalla Città per la realizzazione del progetto si colloca nell'ambito della concertazione partecipata con ampio coinvolgimento del territorio.

Il servizio di incubazione diffusa agirà in due direzioni: da un lato favorirà l'insediamento di nuove attività commerciali e artigiane, dall'altro fornirà una serie di servizi alle imprese insediate (check-up dell'attività, supporto per migliorare il business, creazione di percorsi preferenziali per l'accesso al credito, contributo per investimenti di ristrutturazione) utili ad assicurare una prospettiva di sviluppo socioeconomico all'area, salvaguardandone, al contempo, la specificità.

Oltre a tali servizi, al fine di agevolare il percorso di incontro tra imprenditori e proprietari immobiliari di locali siti in Borgo Campidoglio, e tutelare entrambi da problemi derivanti da temporanea mancata corresponsione dei canoni di affitto, viene attivato dalla Città di Torino un **Fondo Di Garanzia Affitti** di cui potranno beneficiare i nuovi imprenditori ammessi al Progetto FaciliTo; tale fondo sarà normato da apposito regolamento (allegato n. 1 al presente documento).

Il servizio prevede che, in caso di morosità di minimo 2 mensilità da parte del conduttore, la Città di Torino garantisca, attraverso il Fondo Di Garanzia Affitti, il pagamento del canone di locazione dovuto per occupazione dei locali ex art. 56 legge 392/78 per un importo massimo pari a dodici mensilità del canone iniziale mensile dovuto.

La Città si riserva, peraltro, la facoltà di recuperare il credito dal conduttore, fino all'attivazione della messa in ruolo del debito maturato.

La Città fornisce tale garanzia per la durata del Progetto FaciliTo e dalla data di stipulazione del contratto.

Le nuove imprese che si insedieranno in Borgo Campidoglio potranno avvalersi del servizio compilando la modulistica allegata (allegato n. 2) al presente documento.