

PROGETTO FACILITO

FONDO DI GARANZIA AFFITTI

La Città di Torino è da anni impegnata in un'azione di rigenerazione urbana mediante la predisposizione di strumenti e programmi d'intervento che si prefiggono in particolare l'obiettivo di conseguire la riqualificazione fisica e sociale dei quartieri degradati.

Il Settore Fondi Strutturali e Sviluppo Economico della Città di Torino ha da tempo assunto come obiettivo prioritario la realizzazione di azioni strategiche per il rilancio socio-economico del territorio e il sostegno del sistema imprenditoriale, con particolare attenzione alla realtà delle micro e piccole imprese.

Il Progetto FaciliTo Nizza, mutuato dal modello "FaciliTo" relativo all'area di Borgata Tesso, prevede una serie di attività e di azioni finalizzate a favorire l'incremento quantitativo e qualitativo delle attività imprenditoriali.

FaciliTo Nizza si configura come un servizio di incubazione diffusa, a sostegno delle attività economiche già insediate o che andranno ad insediarsi in area Nizza.

Il servizio di incubazione diffusa agirà in due direzioni: da un lato favorirà l'insediamento di nuove attività commerciali e artigiane, dall'altro fornirà una serie di servizi alle imprese insediate (check-up dell'attività, supporto per migliorare il business, creazione di percorsi preferenziali per l'accesso al credito, contributo per investimenti di ristrutturazione) utili ad assicurare una prospettiva di sviluppo socioeconomico all'area, salvaguardandone, al contempo, la specificità.

Oltre a tali servizi, al fine di agevolare il percorso di incontro tra imprenditori e proprietari immobiliari di locali siti in area Nizza, e tutelare entrambi da problemi derivanti da temporanea mancata corresponsione dei canoni di affitto, viene attivato dalla Città di Torino un **Fondo Di Garanzia Affitti** di cui potranno beneficiare i nuovi imprenditori ammessi al Progetto FaciliTo; tale fondo sarà normato da apposito regolamento (allegato n. 1 al presente documento).

Il servizio prevede che, in caso di morosità di minimo 2 mensilità da parte del conduttore, la Città di Torino garantisca, attraverso il Fondo Di Garanzia Affitti, il pagamento del canone di locazione dovuto per occupazione dei locali ex art. 56 legge 392/78 per un importo massimo pari a dodici mensilità del canone iniziale mensile dovuto.

La Città si riserva, peraltro, la facoltà di recuperare il credito dal conduttore, fino all'attivazione della messa in ruolo del debito maturato.

La Città fornisce tale garanzia per la durata del Progetto FaciliTo e dalla data di stipulazione del contratto.

Le nuove imprese che si insedieranno in area Nizza potranno avvalersi del servizio compilando la modulistica allegata (allegato 2) al presente documento.