

S5 INTERVENTO 5
EX INCET - EDIFICIO INDUSTRIALE

[1] variabili chiave:

- 1 Costo trasformazione al mq
- 2 Valore residuo immobile dopo 30 anni

VARIABILE "Costo trasformazione"			
X ^[2]	TIR ^[3]	TIR ^[4]	TIR ^[5]
var %	annuo	var. assol.	var. %
-5,00%	5,32%	0,27%	5,28%
-3,00%	5,21%	0,16%	3,10%
0,00%	5,05%	0,00%	0,00%
5,00%	4,80%	-0,25%	-5,01%
10,00%	4,55%	-0,50%	-9,96%

IPOTESI BASE

VARIABILE "Valore residuo dopo 30 anni"			
X ^[2]	TIR ^[3]	TIR ^[4]	TIR ^[5]
var %	annuo	var. assol.	var. %
-5,00%	4,97%	-0,08%	-1,65%
-3,00%	5,00%	-0,05%	-1,05%
0,00%	5,05%	0,00%	0,00%
5,00%	5,13%	0,08%	1,52%
10,00%	5,21%	0,16%	3,10%

IPOTESI BASE

Ammortamento costo complessivo