

Divisione Patrimonio, Partecipazioni e Sistema Informativo
Gestione Immobiliare
/MI
5

2004 00487/008

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

27 gennaio 2004

**OGGETTO: CONCESSIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TORINO
AREA EX INCET - VIA CIGNA ALL'ASSOCIAZIONE QANAT ARTE E SPETTACOLO
APPROVAZIONE VANTAGGI ECONOMICI**

Proposta dell'Assessore Peveraro.

La Città di Torino è proprietaria del complesso immobiliare sito in Torino e compreso fra le vie Cigna, Banfo, Cervino e C.so Vigevano, appartenente al compendio ex INCET, un tempo destinato ad attività industriali, entrato a far parte del patrimonio comunale a seguito di permuta con altre proprietà appartenenti alla Provincia di Torino.

Attualmente alcune porzioni del complesso sono già state recuperate – parte a fini residenziali e parte a fini commerciali – mentre una serie di capannoni e altre strutture attendono adeguata riutilizzazione, peraltro già oggetto di parziale progettazione.

L'Associazione "Qanat – Arte e Spettacolo", sodalizio senza fini di lucro operante nel circuito della formazione all'attività circense e della diffusione di questa forma di spettacolo, ha presentato istanza alla Città per ottenere l'assegnazione in concessione di una delle porzioni, ancora in attesa di ridestinazione, del complesso immobiliare in discorso.

Intendimento dell'Associazione citata è quello di insediare presso detta struttura la "Scuola di Nuovo Cirko", un vero e proprio centro di formazione e apprendimento delle pratiche artistiche rientranti nell'attività circense.

Detta finalità è stata esaurientemente illustrata nel progetto presentato dall'Associazione alla Divisione Servizi Culturali, che ha sottoposto ad esame i contenuti di merito, ritenendolo meritevole di accoglimento in considerazione del rilievo che la proposta assume e dell'intrinseco valore culturale che la caratterizza.

Da un lato infatti, la Città potrà conseguire, come meglio si dirà in seguito, senza oneri a proprio carico, il recupero e la riutilizzazione funzionale di un fabbricato insistente su un'area in attesa di ridestinazione, che riceverà nel suo insieme, dall'iniziativa in esame, indubbe ricadute positive in termini di nuovi insediamenti e di impulso al recupero delle porzioni residue.

Dall'altro, la Città di Torino potrà annoverare, nel contesto delle iniziative cittadine, la realizzazione di un centro di rilievo nazionale, sostanzialmente unico nella realtà italiana, idoneo a dare sviluppo e sostegno ad una forma di spettacolo che continua a riscuotere assai vivo interesse e successo.

La Divisione Servizi Culturali ha pertanto riconosciuto i presupposti dell'art.5 comma 8 del Regolamento per la concessione di beni immobili ad Enti ed Associazioni ed ha dato corso all'istruttoria prevista ai sensi degli artt. 5 e 6 dello strumento normativo citato.

Sulla base di tale istruttoria, il Gruppo di Lavoro interassessorile per l'assegnazione di beni immobili ad Enti ed Associazioni, nella seduta del 20 novembre u.s., ha approvato l'assegnazione del fabbricato richiesto dall'Associazione "Qanat- Arte e Spettacolo", applicando, quale vantaggio economico attribuito ai sensi del già citato Regolamento n. 214, il canone di Euro 3.592,50 annui, pari al 25% del canone di mercato determinato dal competente Settore in Euro 14.370,00.

Per quanto attiene alla durata del rapporto concessorio, essa è stata prevista in anni 20, in

considerazione dei rilevanti interventi di recupero finalizzati a rendere idoneo il manufatto all'uso convenuto, che l'Associazione ha assunto completamente a propria cura e spese, avendo espressamente e senza riserve accettato il bene nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova. Con successiva determinazione dirigenziale verrà approvato il disciplinare di concessione recante i diritti e gli obblighi delle parti.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare per le motivazioni espresse in narrativa, la concessione per la durata di anni 20 all'Associazione "Qanat- Arte e Spettacolo" la concessione della porzione di immobile sito nel compendio ex Incet compreso fra le Vie Cigna, Banfo, Cervino e C.so Vigevano, della superficie complessiva di mq 1290 circa, come da allegata planimetria, (all. 1 - n.) con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di effettiva consegna fatta constare da apposito verbale, approvando quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad Enti ed Associazioni l'applicazione di un canone annuo di Euro 3.592,50 pari al 25% del canone di mercato di Euro 14.370,00;

1. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;

3) di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.
