

Foglio di inserimento dei dati di INPUT - piano finanziario "pubblico"

<i>Costo Medio Ponderato del Capitale (WACC) per il Comune</i>	5,0%		
<i>Tasso di interesse sui mutui</i>	5,0%		
<i>Durata mutuo (anni)</i>	20		
<i>Orizzonte temporale (anni)</i>	30		
<i>Superficie (mq) oggetto della valutazione</i>	2.537		
<i>Costo acquisizione al metro quadro</i>	-		
<i>Costo trasformazione a metro quadro</i>	608		
<i>Costo complessivo acquisizione</i>	€ -		
<i>Costo complessivo trasformazione</i>	€ 1.542.496,00		
<i>Totale costi imputabili alla parte di immobile che il Comune locherà ad associazioni</i>	€ 1.542.496,00		
<i>Valore residuo dell'immobile dopo 30 anni</i>	€ 1.423.734,71		
<i>Percentuale dell'intervento coperta da finanziamenti pubblici</i>	55,16%		
<i>Onere complessivo a carico del Comune</i>	€ 691.655,21		
<i>Costo (per persona, per anno) del personale dipendente</i>	€ 23.500,00	0	Num. dipendenti
<i>Collaboratori e consulenze come % del costo del personale</i>	10%		
<i>Spese di gestione/mq</i>	€ 48,00		
<i>Manutenzione ordinaria come % delle spese di gestione</i>	5%		
<i>Ammortamento costo complessivo</i>	1,00%		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dall'11^ al 20^ anno</i>	2,00%		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dal 21^ al 30^ anno</i>	3,00%		
<i>Percentuale annuale spese amministrative su costo intervento</i>	0,10%		
<i>Percentuale di Ammortamento</i>	3,00%		
<i>Canone di locazione complessivo annuale che garantisce equilibrio economico finanziario</i>	€ 60.888,00		
<i>Canone di locazione mensile al mq</i>	€ 2,00		
<i>Contributi comunali in c/esercizio al mq</i>	€ 53,00		
<i>Valore Attuale Netto (VAN) dell'operazione</i>	€ 10.594,29		
<i>Tasso Interno di Rendimento</i>	5,05%		