

S5 INTERVENTO 5
EX INCET - EDIFICIO INDUSTRIALE

[1] variabili chiave:

- 1 Costo trasformazione al mq
- 2 Costo personale dipendente
- 3 Valore residuo immobile dopo 30 anni

VARIABILE "Costo trasformazione"			
X ^[2]	TIR ^[3]	TIR ^[4]	TIR ^[5]
var %	annuo	var. assol.	var. %
-5,00%	5,27%	0,26%	5,27%
-3,00%	5,16%	0,15%	3,08%
0,00%	5,01%	0,00%	0,00%
5,00%	4,75%	-0,26%	-5,11%
10,00%	4,50%	-0,51%	-10,11%

IPOTESI BASE

VARIABILE "Valore residuo dopo 30 anni"			
X ^[2]	TIR ^[3]	TIR ^[4]	TIR ^[5]
var %	annuo	var. assol.	var. %
-5,00%	4,94%	-0,07%	-1,32%
-3,00%	4,97%	-0,04%	-0,72%
0,00%	5,01%	0,00%	0,00%
5,00%	5,07%	0,06%	1,28%
10,00%	5,14%	0,13%	2,68%

IPOTESI BASE

VARIABILE "Costo personale dipendente"			
X ^[2]	TIR ^[3]	TIR ^[4]	TIR ^[5]
var %	annuo	var. assol.	var. %
-5,00%	5,28%	0,27%	5,47%
complessivo	5,17%	0,16%	3,27%
0,00%	5,01%	0,00%	0,00%
5,00%	4,71%	-0,30%	-5,91%
10,00%	4,38%	-0,63%	-12,51%

IPOTESI BASE