

S3 INTERVENTO 2 SISTEMAZIONE VIABILITA' DEL QUARTIERE									
Anni	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Contributi comunali copertura deficit		464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049
		0	0	0	0	0	0	0	0
[A] Totale Ricavi	0	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049
Investimento iniziale	2.416.330								
Costi investimento per rinnovo				0	0	0	0	0	0
[B] Totale Costi di Investimento	2.416.330	0	0	0	0	0	0	0	0
Personale dipendente		0	0	0	0	0	0	0	0
Collaboratori e consulenze		0	0	0	0	0	0	0	0
Energia elettrica	}								
Acqua									
Riscaldamento		0	0	0	0	0	0	0	0
Costi di Pulizia									
Pubblicità									
Materiale vario									
[C] Totale Costi di Gestione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[D] Totale Costi di Manutenzione Ordinaria		276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152
[E] Totale Costi di Gestione [C+D]	0	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152
[F] Totale Acc.to Fondo TFR Dipendenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[G] Margine Operativo Lordo [A-E-F]	0	187.897	187.897	187.897	187.897	187.897	187.897	187.897	187.897
Ammortamento costo complessivo		207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114
Ammortamento investimenti di rinnovo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[H] Totale ammortamenti	0	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114
[I] Reddito Operativo Lordo [G-H]	0	-19.217	-19.217	-19.217	-19.217	-19.217	-19.217	-19.217	-19.217
Interessi passivi di medio-lungo termine		120.817	117.163	113.326	109.298	105.068	100.627	95.964	91.067
Interessi passivi di breve periodo									
[L] Totale Oneri Finanziari	0	120.817	117.163	113.326	109.298	105.068	100.627	95.964	91.067
[M] Utile ante Imposte [I-L]	0	-140.034	-136.380	-132.543	-128.515	-124.285	-119.844	-115.181	-110.284
[N] Totale Imposte Presunte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[O] Utile Netto [M-N]	0	-140.034	-136.380	-132.543	-128.515	-124.285	-119.844	-115.181	-110.284
[P] margine operativo Netto [O+H]	0	67.081	70.734	74.571	78.599	82.829	87.270	91.933	96.830
Valore Residuo									
[Q] Totale altre poste in c/capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[R] Flussi annuali non scontati [P+Q-B]	-2.416.330	67.081	70.734	74.571	78.599	82.829	87.270	91.933	96.830
[S] Flussi Annuali Scontati	-2.416.330	63.886	64.158	64.417	64.664	64.899	65.122	65.335	65.538
Discounted Pay Back	-2.416.330	-2.352.444	-2.288.286	-2.223.869	-2.159.205	-2.094.306	-2.029.184	-1.963.849	-1.898.311
WACC annuale		5,00%							
VAN		36.526							
TIR		5,07%							
Discounted Pay Back		20							

S3 INTERVENTO 2
SISTEMAZIONE VIABILITA' DEL QUARTIERE

Anni	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Contributi comunali copertura deficit	464.049 0	464.049 0	464.049 0	464.049 0	464.049 0	464.049 0	464.049 0	464.049 0	464.049 0
[A] Totale Ricavi	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049	464.049
Investimento iniziale									
Costi investimento per rinnovo	0	0	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114
[B] Totale Costi di Investimento	0	0	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114
Personale dipendente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Collaboratori e consulenze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energia elettrica	}	0	0	0	0	0	0	0	0
Acqua									
Riscaldamento									
Costi di Pulizia									
Pubblicità									
Materiale vario									
[C] Totale Costi di Gestione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[D] Totale Costi di Manutenzione Ordinaria	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152
[E] Totale Costi di Gestione [C+D]	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152	276.152
[F] Totale Acc.to Fondo TFR Dipendenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[G] Margine Operativo Lordo [A-E-F]	187.897	187.897	187.897	187.897	187.897	187.897	187.897	187.897	187.897
Ammortamento costo complessivo	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114	207.114
Ammortamento investimenti di rinnovo	0	0	6.213	12.427	18.640	24.854	31.067	37.281	43.494
[H] Totale ammortamenti	207.114	207.114	213.327	219.541	225.754	231.968	238.181	244.395	250.608
[I] Reddito Operativo Lordo [G-H]	-19.217	-19.217	-25.430	-31.644	-37.857	-44.071	-50.284	-56.498	-62.711
Interessi passivi di medio-lungo termine	85.926	80.528	74.859	68.908	62.658	56.097	49.207	41.973	34.377
Interessi passivi di breve periodo									
[L] Totale Oneri Finanziari	85.926	80.528	74.859	68.908	62.658	56.097	49.207	41.973	34.377
[M] Utile ante Imposte [I-L]	-105.143	-99.745	-100.290	-100.552	-100.516	-100.167	-99.491	-98.470	-97.088
[N] Totale Imposte Presunte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[O] Utile Netto [M-N]	-105.143	-99.745	-100.290	-100.552	-100.516	-100.167	-99.491	-98.470	-97.088
[P] margine operativo Netto [O+H]	101.971	107.369	113.038	118.989	125.239	131.800	138.690	145.924	153.520
Valore Residuo									
[Q] Totale altre poste in c/capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[R] Flussi annuali non scontati [P+Q-B]	101.971	107.369	-94.076	-88.125	-81.875	-75.314	-68.424	-61.190	-53.594
[S] Flussi Annuali Scontati	65.731	65.915	-55.004	-49.071	-43.420	-38.039	-32.913	-28.032	-23.383

Discounted Pay Back -1.832.579 -1.766.664 -1.821.668 -1.870.739 -1.914.160 -1.952.198 -1.985.111 -2.013.143 -2.036.526

WACC annuale

VAN

TIR

Discounted Pay Back

S3 INTERVENTO 2 SISTEMAZIONE VIABILITA' DEL QUARTIERE				
Anni	18	19	20	TOTALE
Contributi comunali copertura deficit	464.049	464.049	464.049	9.280.980
	0	0	0	0
[A] Totale Ricavi	464.049	464.049	464.049	9.280.980
Investimento iniziale				2.416.330
Costi investimento per rinnovo	207.114	207.114	207.114	2.071.140
[B] Totale Costi di Investimento	207.114	207.114	207.114	4.487.470
Personale dipendente	0	0	0	0
Collaboratori e consulenze	0	0	0	0
Energia elettrica				0
Acqua				0
Riscaldamento	0	0	0	0
Costi di Pulizia				0
Pubblicità				0
Materiale vario				0
[C] Totale Costi di Gestione	0	0	0	0
[D] Totale Costi di Manutenzione Ordinaria	276.152	276.152	276.152	5.523.040
[E] Totale Costi di Gestione [C+D]	276.152	276.152	276.152	5.523.040
[F] Totale Acc.to Fondo TFR Dipendenti	0	0	0	0
[G] Margine Operativo Lordo [A-E-F]	187.897	187.897	187.897	3.757.940
Ammortamento costo complessivo	207.114	207.114	207.114	4.142.280
Ammortamento investimenti di rinnovo	49.707	55.921	62.134	341.738
[H] Totale ammortamenti	256.821	263.035	269.248	4.484.018
[I] Reddito Operativo Lordo [G-H]	-68.924	-75.138	-81.351	-726.078
Interessi passivi di medio-lungo termine	26.401	18.026	9.233	1.461.521
Interessi passivi di breve periodo				0
[L] Totale Oneri Finanziari	26.401	18.026	9.233	1.461.521
[M] Utile ante Imposte [I-L]	-95.325	-93.164	-90.584	-2.187.600
[N] Totale Imposte Presunte	0	0	0	0
[O] Utile Netto [M-N]	-95.325	-93.164	-90.584	-2.187.600
[P] margine operativo Netto [O+H]	161.496	169.871	178.664	2.296.419
Valore Residuo			5.618.273	5.618.273
[Q] Totale altre poste in c/capitale	0	0	5.618.273	5.618.273
[R] Flussi annuali non scontati [P+Q-B]	-45.618	-37.243	5.589.823	3.427.222
[S] Flussi Annuali Scontati	-18.955	-14.738	2.106.746	36.526
Discounted Pay Back	-2.055.481	-2.070.219	36.526	

WACC annuale
VAN
TIR
Discounted Pay Back