

S3 INTERVENTO 1
RIQUALIFICAZIONE SUOLO PUBBLICO B.TA
TESSO, B.GO VITTORIA

Anni	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Contributi comunali copertura deficit		113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[A] Totale Ricavi	0	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280
Investimento iniziale	0										
Costi investimento per rinnovo				0	0	0	0	0	0	0	0
[B] Totale Costi di Investimento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Personale dipendente		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Collaboratori e consulenze		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energia elettrica	}	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acqua											
Riscaldamento											
Costi di Pulizia											
Pubblicità											
Materiale vario											
[C] Totale Costi di Gestione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[D] Totale Costi di Manutenzione Ordinaria	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382
[E] Totale Costi di Gestione [C+D]	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382
[F] Totale Acc.to Fondo TFR Dipendenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[G] Margine Operativo Lordo [A-E-F]	-150.382	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102
Ammortamento costo complessivo		112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786
Ammortamento investimenti di rinnovo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[H] Totale ammortamenti	0	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786
[I] Reddito Operativo Lordo [G-H]	-150.382	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888
Interessi passivi di medio-lungo termine		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interessi passivi di breve periodo											
[L] Totale Oneri Finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[M] Utile ante Imposte [I-L]	-150.382	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888
[N] Totale Imposte Presunte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[O] Utile Netto [M-N]	-150.382	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888
[P] margine operativo Netto [O+H]	-150.382	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102
Valore Residuo											
[Q] Totale altre poste in c/capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[R] Flussi annuali non scontati [P+Q-B]	-150.382	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102
[S] Flussi Annuali Scontati	-150.382	-35.335	-33.652	-32.050	-30.524	-29.070	-27.686	-26.367	-25.112	-23.916	-22.777

Discounted Pay Back	-150.382	-185.717	-219.369	-251.419	-281.942	-311.013	-338.698	-365.066	-390.178	-414.094	-436.871
---------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

WACC annuale **5,00%**

VAN 5.680

TIR	5,03%
------------	--------------

Discounted Pay Back 20

S3 INTERVENTO 1
RIQUALIFICAZIONE SUOLO PUBBLICO B.TA
TESSO, B.GO VITTORIA

Anni	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Contributi comunali copertura deficit	113.280 0	113.280 0	113.280 0	113.280 0	113.280 0	113.280 0	113.280 0	113.280 0	113.280 0
[A] Totale Ricavi	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280	113.280
Investimento iniziale									
Costi investimento per rinnovo	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786
[B] Totale Costi di Investimento	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786
Personale dipendente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Collaboratori e consulenze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energia elettrica	}	0	0	0	0	0	0	0	0
Acqua									
Riscaldamento									
Costi di Pulizia									
Pubblicità									
Materiale vario	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[C] Totale Costi di Gestione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[D] Totale Costi di Manutenzione Ordinaria	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382
[E] Totale Costi di Gestione [C+D]	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382	150.382
[F] Totale Acc.to Fondo TFR Dipendenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[G] Margine Operativo Lordo [A-E-F]	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102
Ammortamento costo complessivo	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786	112.786
Ammortamento investimenti di rinnovo	3.384	6.767	10.151	13.534	16.918	20.302	23.685	27.069	30.452
[H] Totale ammortamenti	116.170	119.553	122.937	126.321	129.704	133.088	136.471	139.855	143.239
[I] Reddito Operativo Lordo [G-H]	-153.272	-156.655	-160.039	-163.422	-166.806	-170.189	-173.573	-176.957	-180.340
Interessi passivi di medio-lungo termine	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interessi passivi di breve periodo									
[L] Totale Oneri Finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[M] Utile ante Imposte [I-L]	-153.272	-156.655	-160.039	-163.422	-166.806	-170.189	-173.573	-176.957	-180.340
[N] Totale Imposte Presunte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[O] Utile Netto [M-N]	-153.272	-156.655	-160.039	-163.422	-166.806	-170.189	-173.573	-176.957	-180.340
[P] margine operativo Netto [O+H]	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102	-37.102
Valore Residuo									
[Q] Totale altre poste in c/capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[R] Flussi annuali non scontati [P+Q-B]	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888	-149.888
[S] Flussi Annuali Scontati	-87.636	-83.463	-79.489	-75.704	-72.099	-68.665	-65.396	-62.282	-59.316

Discounted Pay Back	-524.507	-607.971	-687.459	-763.163	-835.262	-903.927	-969.323	-1.031.604	-1.090.920
---------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	------------	------------

WACC annuale

VAN

TIR

Discounted Pay Back

S3 INTERVENTO 1 RIQUALIFICAZIONE SUOLO PUBBLICO B.TA TESSO. B.GO VITTORIA		
Anni	20	TOTALE
Contributi comunali copertura deficit	113.280	2.265.600
	0	0
[A] Totale Ricavi	113.280	3.240.000
Investimento iniziale		0
Costi investimento per rinnovo	112.786	1.127.863
[B] Totale Costi di Investimento	112.786	1.127.863
Personale dipendente	0	0
Collaboratori e consulenze	0	0
Energia elettrica		0
Acqua		0
Riscaldamento	0	0
Costi di Pulizia		0
Pubblicità		0
Materiale vario		0
[C] Totale Costi di Gestione	0	0
[D] Totale Costi di Manutenzione Ordinaria	150.382	3.158.015
[E] Totale Costi di Gestione [C+D]	150.382	3.158.015
[F] Totale Acc.to Fondo TFR Dipendenti	0	0
[G] Margine Operativo Lordo [A-E-F]	-37.102	-892.415
Ammortamento costo complessivo	112.786	2.255.725
Ammortamento investimenti di rinnovo	33.836	186.097
[H] Totale ammortamenti	146.622	2.441.823
[I] Reddito Operativo Lordo [G-H]	-183.724	-3.334.238
Interessi passivi di medio-lungo termine	0	0
Interessi passivi di breve periodo		0
[L] Totale Oneri Finanziari	0	0
[M] Utile ante Imposte [I-L]	-183.724	-3.334.238
[N] Totale Imposte Presunte	0	0
[O] Utile Netto [M-N]	-183.724	-3.334.238
[P] margine operativo Netto [O+H]	-37.102	-892.415
Valore Residuo	3.059.494	3.059.494
[Q] Totale altre poste in c/capitale	3.059.494	3.059.494
[R] Flussi annuali non scontati [P+Q-B]	2.909.606	1.039.216
[S] Flussi Annuali Scontati	1.096.600	5.680

Discounted Pay Back 5.680

WACC annuale

VAN

TIR

Discounted Pay Back