

Foglio di inserimento dei dati di INPUT - piano finanziario "pubblico"

<i>Costo Medio Ponderato del Capitale (WACC) per il Comune</i>	5,0%		
<i>Tasso di interesse sui mutui</i>	5,0%		
<i>Durata mutuo (anni)</i>	20		
<i>Orizzonte temporale (anni)</i>	20		
<i>Superficie (mq) oggetto della valutazione</i>	-		
<i>Costo acquisizione al metro quadro</i>	-		
<i>Costo trasformazione a metro quadro</i>	-		
<i>Costo complessivo acquisizione</i>	€ -		
<i>Costo complessivo trasformazione</i>	€ 5.097.270,00		
<i>Totale costo realizzazione intervento</i>	€ 5.097.270,00		
<i>Valore residuo dell'immobile dopo 20 anni</i>	€ 2.028.189,32		
<i>Percentuale dell'intervento coperta da finanziamenti pubblici</i>	55%		
<i>Onere complessivo a carico del Comune</i>	€ 2.293.771,50		
<i>Costo (per persona, per anno) del personale dipendente assunto ad hoc</i>	€ 30.000,00	3	Num. dipendenti
<i>Collaboratori e consulenze come % del costo del personale</i>	10%		
<i>Spese di gestione/mq</i>	€ -		
<i>Manutenzione annuale</i>	203.890,80		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dal 3^ al 10^ anno</i>	1,00%		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dall'11^ al 20^ anno</i>	2,00%		
<i>Percentuale annuale spese amministrative su costo intervento</i>	0,10%		
<i>Percentuale di Ammortamento</i>	3,00%		
 <i>Canone di locazione annuale</i>	 € 384.000,00		
<i>Proventi delle vendite per i primi 2 anni</i>	€ 800.000,00		
 <i>Valore Attuale Netto (VAN) dell'operazione</i>	 € 794.401,08		