

PISL: **BARRIERA DI MLANO**Intervento N.: **PARCHEGGI PUBBLICI E PERTINENZIALI LUNGO VIA STRADELLA**Comune: **CITTA' DI TORINO****COMPATIBILITÀ URBANISTICA**

Piano Regolatore della Città di Torino approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3 - 45091 del 21 aprile 1995 e pubblicato sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995.

Variante strutturale n. 100 al P.R.G. ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Adeguamento alla Circolare P.G.R. 8/05/1996 n. 7/LAP ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico - P.A.I. adottata in data 12 aprile 2006, con Deliberazione C.C. n. mecc. 2006-02894/009, in salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Area urbanistica in cui è compreso l'intervento:

Area a servizi pubblici "S" in particolare lett. "v" – aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport e lett. "p" – aree per parcheggi" (N.U.E.A. artt. 8 "Aree normative: classificazione e destinazioni d'uso" e art. 19 "Aree per servizi: generalità"), compresa all'interno di un progetto unitario di suolo pubblico per il quale l'A.C. promuove interventi di riqualificazione dello spazio pubblico ai sensi dell'art. 25 delle N.U.E.A.

In particolare l'Ambito "**Spina reale**" è trattato al comma 10 del citato art. 25 che riporta quanto segue. "Porzione di territorio interessata da processo di "riurbanizzazione" a seguito della copertura della ferrovia "Torino-Ceres". Rispetto agli spazi pubblici è previsto un giardino lineare con diverse articolazioni lungo il percorso, luoghi di sosta e di passaggio, servizi pubblici e privati (...).

Area destinata a Viabilità "VI": aree non edificate e relativo sottosuolo destinate alla viabilità, al trasporto pubblico e alla circolazione. Sono ammesse destinazioni a parcheggi e autorimesse in sottosuolo previa convenzione con la città (N.U.E.A. art. 8).

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi:

Piano di zonizzazione acustica (26 novembre 2002): in sede attuativa deve essere verificata, presso la Divisione Verde e Ambiente - Settore Ambiente e Territorio, la compatibilità degli interventi rispetto a tale piano.

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali:

La verifica è demandata alla fase attuativa.

Vincoli e altre prescrizioni normative: si rammenta il rispetto dei contenuti riportati all'art. 25 delle N.U.E.A.; si precisa altresì che ai sensi dell'art. 19 delle N.U.E.A. nelle aree a verde e a parco sono ammesse unicamente le aree a in fregio a sedi stradali per la profondità di metri 10 dal filo strada.

L'intervento è:

X	CONFORME	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia nel rispetto dell'art. 25 e del comma 8 dell'art. 19 delle N.U.E.A. sopra richiamati. La proposta inerente l'area compresa tra via Vibò e via Roccavione, in particolare la realizzazione del parcheggio in struttura, pur essendo conforme alle disposizioni del P.R.G., necessiterebbe di ulteriori approfondimenti in quanto tale area risulta l'unico spazio destinato a verde rispetto ad un intorno densamente costruito.
	NON CONFORME	

