

S3 INTERVENTO 2

COMPLETAMENTO SPINA REALE

Anni	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Contributi comunali copertura deficit		199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580
		0	0	0	0	0	0	0	0	0
[A] Totale Ricavi	0	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580
Investimento iniziale	0									
Costi investimento per rinnovo				0	0	0	0	0	0	0
[B] Totale Costi di Investimento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Personale dipendente		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Collaboratori e consulenze		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energia elettrica	}									
Acqua										
Riscaldamento		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costi di Pulizia										
Pubblicità										
Materiale vario										
[C] Totale Costi di Gestione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[D] Totale Costi di Manutenzione Ordinaria		276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510
[E] Totale Costi di Gestione [C+D]	0	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510
[F] Totale Acc.to Fondo TFR Dipendenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[G] Margine Operativo Lordo [A-E-F]	0	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930
Ammortamento costo complessivo		207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383
Ammortamento investimenti di rinnovo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[H] Totale ammortamenti	0	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383
[I] Reddito Operativo Lordo [G-H]	0	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313
Interessi passivi di medio-lungo termine		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interessi passivi di breve periodo										
[L] Totale Oneri Finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[M] Utile ante Imposte [I-L]	0	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313
[N] Totale Imposte Presunte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[O] Utile Netto [M-N]	0	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313
[P] margine operativo Netto [O+H]	0	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930
Valore Residuo										
[Q] Totale altre poste in c/capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[R] Flussi annuali non scontati [P+Q-B]	0	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930
[S] Flussi Annuali Scontati	0	-73.267	-69.778	-66.455	-63.291	-60.277	-57.407	-54.673	-52.069	-49.590

Discounted Pay Back

WACC annuale

VAN

TIR

Discounted Pay Back

S3 INTERVENTO 2 COMPLETAMENTO SPINA REALE									
Anni	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Contributi comunali copertura deficit	199.580 0	199.580 0	199.580 0	199.580 0	199.580 0	199.580 0	199.580 0	199.580 0	199.580 0
[A] Totale Ricavi	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580	199.580
Investimento iniziale									
Costi investimento per rinnovo	0	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383
[B] Totale Costi di Investimento	0	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383
Personale dipendente	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Collaboratori e consulenze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energia elettrica	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acqua									
Riscaldamento									
Costi di Pulizia									
Pubblicità									
Materiale vario									
[C] Totale Costi di Gestione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[D] Totale Costi di Manutenzione Ordinaria	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510
[E] Totale Costi di Gestione [C+D]	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510	276.510
[F] Totale Acc.to Fondo TFR Dipendenti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[G] Margine Operativo Lordo [A-E-F]	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930
Ammortamento costo complessivo	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383	207.383
Ammortamento investimenti di rinnovo	0	6.221	12.443	18.664	24.886	31.107	37.329	43.550	49.772
[H] Totale ammortamenti	207.383	213.604	219.826	226.047	232.269	238.490	244.712	250.933	257.155
[I] Reddito Operativo Lordo [G-H]	-284.313	-290.535	-296.756	-302.978	-309.199	-315.420	-321.642	-327.863	-334.085
Interessi passivi di medio-lungo termine	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Interessi passivi di breve periodo									
[L] Totale Oneri Finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[M] Utile ante Imposte [I-L]	-284.313	-290.535	-296.756	-302.978	-309.199	-315.420	-321.642	-327.863	-334.085
[N] Totale Imposte Presunte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[O] Utile Netto [M-N]	-284.313	-290.535	-296.756	-302.978	-309.199	-315.420	-321.642	-327.863	-334.085
[P] margine operativo Netto [O+H]	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930	-76.930
Valore Residuo									
[Q] Totale altre poste in c/capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
[R] Flussi annuali non scontati [P+Q-B]	-76.930	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313	-284.313
[S] Flussi Annuali Scontati	-47.229	-166.232	-158.316	-150.777	-143.597	-136.759	-130.247	-124.045	-118.138

Discounted Pay Back -594.036 -760.267 -918.584 -1.069.361 -1.212.958 -1.349.718 -1.479.965 -1.604.010 -1.722.148

WACC annuale

VAN

TIR

Discounted Pay Back

S3 INTERVENTO 2 COMPLETAMENTO SPINA REALE			
Anni	19	20	TOTALE
Contributi comunali copertura deficit	199.580	199.580	3.991.600
	0	0	0
[A] Totale Ricavi	199.580	199.580	3.991.600
Investimento iniziale			0
Costi investimento per rinnovo	207.383	207.383	2.073.827
[B] Totale Costi di Investimento	207.383	207.383	2.073.827
Personale dipendente	0	0	0
Collaboratori e consulenze	0	0	0
Energia elettrica			0
Acqua			0
Riscaldamento	0	0	0
Costi di Pulizia			0
Pubblicità			0
Materiale vario			0
[C] Totale Costi di Gestione	0	0	0
[D] Totale Costi di Manutenzione Ordinaria	276.510	276.510	5.530.206
[E] Totale Costi di Gestione [C+D]	276.510	276.510	5.530.206
[F] Totale Acc.to Fondo TFR Dipendenti	0	0	0
[G] Margine Operativo Lordo [A-E-F]	-76.930	-76.930	-1.538.606
Ammortamento costo complessivo	207.383	207.383	4.147.655
Ammortamento investimenti di rinnovo	55.993	62.215	342.182
[H] Totale ammortamenti	263.376	269.598	4.489.836
[I] Reddito Operativo Lordo [G-H]	-340.306	-346.528	-6.028.443
Interessi passivi di medio-lungo termine	0	0	0
Interessi passivi di breve periodo			0
[L] Totale Oneri Finanziari	0	0	0
[M] Utile ante Imposte [I-L]	-340.306	-346.528	-6.028.443
[N] Totale Imposte Presunte	0	0	0
[O] Utile Netto [M-N]	-340.306	-346.528	-6.028.443
[P] margine operativo Netto [O+H]	-76.930	-76.930	-1.538.606
Valore Residuo		5.625.563	5.625.563
[Q] Totale altre poste in c/capitale	0	5.625.563	5.625.563
[R] Flussi annuali non scontati [P+Q-B]	-284.313	5.341.250	2.013.130
[S] Flussi Annuali Scontati	-112.512	2.013.061	178.401

Discounted Pay Back -1.834.660 178.401

WACC annuale

VAN

TIR

Discounted Pay Back