

Foglio di inserimento dei dati di INPUT - piano finanziario "pubblico"

<i>Costo Medio Ponderato del Capitale (WACC) per il Comune</i>		5,0%		
<i>Tasso di interesse sui mutui</i>		5,0%		
<i>Durata mutuo (anni)</i>		20		
<i>Orizzonte temporale (anni)</i>		20		
<i>Superficie (mq) oggetto della valutazione (solo riqualificazione suolo pubblico)</i>		21.900		
<i>Costo acquisizione al metro quadro</i>		-		
<i>Costo trasformazione a metro quadro</i>				
<i>Costo complessivo acquisizione</i>	€	-		
<i>Costo complessivo trasformazione</i>	€	7.113.538,00		
<i>Totale costo realizzazione intervento</i>	€	7.113.538,00		
<i>Valore residuo dell'immobile dopo 20 anni</i>	€	5.788.956,98		
<i>Percentuale dell'intervento coperta da finanziamenti pubblici</i>		55%		
<i>Onere complessivo a carico del Comune</i>	€	3.201.092,10		
<i>Costo (per persona, per anno) del personale dipendente assunto ad hoc</i>	€	30.000,00	0	Num. dipendenti
<i>Collaboratori e consulenze come % del costo del personale</i>		10%		
<i>Manutenzione annuale</i>		284.541,52		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dal 3^ al 10^ anno</i>		0,00%		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dall'11^ al 20^ anno</i>		3,00%		
<i>Percentuale annuale spese amministrative su costo intervento</i>		0,10%		
<i>Percentuale di Ammortamento</i>		3,00%		
 <i>Contributi comunali a copertura deficit</i>	€	 561.000,00		
<i>Valore Attuale Netto (VAN) dell'operazione</i>	€	57.236,77		