

**Foglio di inserimento dei dati di INPUT - piano finanziario "pubblico"**

Costo Medio Ponderato del Capitale (WACC) per il Comune	5,0%	
Tasso di interesse sui mutui	5,0%	
Durata mutuo (anni)	20	
Orizzonte temporale (anni)	20	
Superficie (mq) oggetto della valutazione	48.000	
Costo acquisizione al metro quadro	-	
Costo trasformazione a metro quadro		
Costo complessivo acquisizione	€ -	
Costo complessivo trasformazione	€ 10.274.994,00	
Totale costo realizzazione intervento	€ 10.274.994,00	
Valore residuo dell'immobile dopo 20 anni	€ 8.361.731,99	
Percentuale dell'intervento coperta da finanziamenti DOCUP	0%	
Onere complessivo a carico del Comune	€ 10.274.994,00	
Costo (per persona, per anno) del personale dipendente assunto ad hoc	€ 30.000,00	0
Collaboratori e consulenze come % del costo del personale	10%	
Spese di gestione/mq	€ -	
Manutenzione annuale	410.999,76	
Percentuale manutenzione straordinaria dal 3^ al 10^ anno	0,00%	
Percentuale manutenzione straordinaria dall'11^ al 20^ anno	3,00%	
Percentuale annuale spese amministrative su costo intervento	0,10%	
Percentuale di Ammortamento	3,00%	
Canone di locazione complessivo annuale che garantisce equilibrio economico finanziario	€ -	
Canone di locazione mensile al mq	€ -	
Contributi comunali in c/esercizio al mq	€ 35,00	
Valore Attuale Netto (VAN) dell'operazione	2.462.661	
L'obiettivo è quello di rendere il VAN almeno pari a zero variando il canone di locazione mensile		