

PISL: **FALCHERA**
Intervento N.: **PARCO LAGHETTI**
Comune: **TORINO**

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

Piano Regolatore Generale o Variante: approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3 – 45091 del 21 aprile 1995.

Per l'aspetto idrogeologico, Progetto Definitivo della "**Variante 100 al P.R.G.** ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Adeguamento alla Circolare P.G.R. 8/05/1996 n. 7/LAP ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico - P.A.I. " adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2006-02894/009 del 12 aprile 2006, in salvaguardia

Area urbanistica in cui è compreso l'intervento: Area Parco P25

Allegati: Estratti cartografici del PRG con individuazione dell'area interessata dall'intervento:
- tavola 1 Azzonamento, foglio 2B parte

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi:

Piano di zonizzazione acustica (26 novembre 2002): verificare presso la Divisione Verde e Ambiente - Settore Ambiente e Territorio la compatibilità in sede attuativa degli interventi.

Piano di zonizzazione acustica (26 novembre 2002): verificare presso la Divisione Verde e Ambiente - Settore Ambiente e Territorio la compatibilità in sede attuativa degli interventi.

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali:

Regolamento del verde pubblico e privato della Città di Torino. Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. N. 2005 10310/046) il 6 marzo 2006 (proposta dalla G.C. 20 dicembre 2005) esecutiva dal 20 marzo 2006

Vincoli e altre prescrizioni normative:

Per quanto a conoscenza degli uffici si segnala la presenza di un rio sotterraneo lungo via degli Ulivi. Ai sensi dell'Allegato B delle N.U.E.A., capitolo 1.1, comma 5: *"Alle derivazioni d'acqua comunali o consortili (bealere) si applica una fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di metri 5.00 dal piede dell'argine o della sponda naturale.*

Qualora le derivazioni d'acqua comunali o consortili (bealere) non svolgano ruolo di collettore drenante per le aree attraversate ed abbiano pertanto portata costante e non influenzata dagli eventi meteorici nell'area di drenaggio, non si applicano le fasce di rispetto di cui al precedente capoverso. Tali condizioni dovranno essere verificate da parte degli uffici comunali competenti, sulla base di idonea documentazione allegata all'istanza."

Per quanto attiene l'area a destinata ai camper prevista così come si evince dall'ultima documentazione pervenuta inerente il PISL falchera si rileva che questa destinazione risulta in contrasto al Piano Regolatore e alla variante 101 "laghetti Falchera" in salvaguardia. Infatti il Piano Regolatore imprime per tali specifiche destinazioni la lettera "ac". L'area a camper è altresì in contrasto perché costituente area a servizi oltre alle quantità minime di legge non localizzabili in aree già destinate a Servizi art. 21 e 22 della L.U.R.. Si rileva infine il contrasto con le prescrizioni della scheda urbanistica della variante 101, che si allega integralmente. Infatti il progetto del parco deve perseguire gli obiettivi generali di recupero ambientale e naturalistico già ipotizzati nel progetto del parco a cura del Settore Verde Pubblico – Nuove Opere e con la " Verifica di prefattibilità ambientale allegata alla variante n.101 al P.R.G. – Area Laghetti Falchera – adottata 7/04/2006 mecc 2006 01774/009.

Inoltre vista l'indicazione inerente l'eventuale corridoio di passaggio del passante ferroviario TAV, rilevata anche dalla cartografia inviataci, restano da verificare le conseguenti fasce di

rispetto e si ricorda che le aree soggette non devono essere pregiudicate da nessuna costruzione o manufatto.

L'intervento è:

X	CONFORME	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
	NON CONFORME	

In caso di non conformità:

Tipo di variante urbanistica necessaria:

X	Art. 17, c. 7, L.R. 56/77
	Art. 17, c. 8, L.R. 56/77
	Altro Specificare:

Tempi previsti:

ALLEGATI

Estratto P.R.G. Tav. 2a

