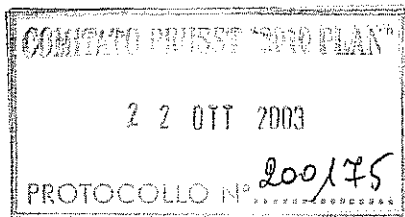


**BORSETTO** s.r.l.

Sede Legale:  
C.so Vittorio Emanuele II, 108 - 10121 Torino

Sede Amministrativa:  
Via Moglia, 19 - 10036 Settimo T.se (To)  
Tel. 011.80.20.226 - Fax 011.80.20.231

Cod. Fisc. e Part. IVA 06109950011  
Reg. Imprese Torino n. 1748/01 TO  
R.E.A. n. 760733 TO  
Capitale Sociale ~~€ 9.000.000.000,00~~  
€ 1.032.913,31 i.v.



Torino, 15 ottobre 2003

Egr.

**Giovanni Ossola**

Sindaco di Settimo Torinese  
Presidente del PRUSST 2010 PLAN  
Piazza della Libertà, 4  
10036 Settimo Torinese (TO)

Oggetto: Aree Borsetto. Atto unilaterale d'Obbligo

Con riferimento alla Vostra lettera del 30 luglio 2003, si allega testo di Atto Unilaterale – d'obbligo, che recepisce quanto da Voi richiesto in relazione ai tempi per la dismissione delle aree da destinare al Parco Tangenziale Verde.

La scrivente società si impegna a sottoscrivere l'Atto Unilaterale d'Obbligo di cui sopra non appena sarà intervenuta la formale sottoscrizione del Protocollo d'Intesa da parte dei soggetti istituzionali interessati.

A disposizione per ogni chiarimento o necessità.

Distinti saluti.

Ing. G. Giombini

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

## **ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

**BORSETTO S.r.l.** con sede in C.so Vittorio Emanuele II n. 108, Torino  
C.F. e Registro Imprese 06109950011 in persona del legale rappresentante  
Giombini ing. Gualtiero nato a Roma il 17/04/1950 che agisce quale  
Presidente del Consiglio di Amministrazione e che ha i poteri alla stipula  
del presente atto per deliberazione del Consiglio di Amministrazione in  
data 02/05/2002

### **PREMESSO**

A) Con protocollo d'intesa stipulato il . . . . . tra la Regione  
Piemonte, la Provincia di Torino ed i Comuni di Borgaro Torinese, Settimo  
Torinese e Torino è stato convenuto di dare attuazione al PRUSST 2010  
PLAN relativamente alla riqualificazione di aree comprese nel territorio  
dei 3 Comuni suddetti ed in particolare di predisporre la realizzazione del  
parco intercomunale di connessione tra parchi urbani e regionali  
denominato Tangenziale Verde.

B) Per la realizzazione del parco Tangenziale Verde, localizzato nei  
Comuni di Borgaro Torinese, Settimo Torinese e Torino nonché per il  
recupero dell'adiacente area, anch'essa considerata nel progetto del parco e  
denominata Laghetti Falchera, è necessario che le pubbliche  
amministrazioni acquisiscano la vasta area di proprietà della società  
Borsetto per una superficie complessiva di circa mq. 2.250.000.

C) Tra gli enti pubblici interessati, in particolare tra le tre amministrazioni  
comunali e la società Borsetto, sono intercorse trattative che hanno avuto la  
loro definizione nei contenuti del protocollo d'intesa di cui sopra alla lett.

A).

Il contenuto del protocollo d'intesa e degli elaborati descrittivi e planimetrici che di tale protocollo fanno parte, sono assunti dal presente atto d'obbligo al fine di precisarne i contenuti e di motivare l'essenziale ragione degli impegni qui assunti.

Ciò premesso la società Borsetto si obbliga

1. A cedere a favore dei Comuni di Borgaro Torinese, Settimo Torinese e Torino le aree per la Tangenziale Verde e il Parco Falchera Laghetti (per un totale di circa 2.250.000 mq.) indicate negli allegati al protocollo d'intesa e precisamente:

**Tangenziale Verde**

quanto al Comune di Borgaro Torinese	mq. 1.145.000 circa (Area A e B, tav. 4)
quanto al Comune di Settimo Torinese	mq. 685.000 circa (Area C, tav. 4)

**Parco Falchera Laghetti**

quanto al Comune di Torino	mq. 420.000 circa (Area D, tav. 4)
----------------------------	---------------------------------------

La cessione avverrà condizionatamente all'entrata in vigore delle varianti urbanistiche che prevedano il riconoscimento a favore della società Borsetto delle capacità edificatorie, e relative aree di concentrazione, come indicato al punto 2 del protocollo d'intesa e dagli elaborati da tale punto 2 richiamati.

La cessione avverrà per quanto riguarda le aree comprese nei Comuni di Borgaro Torinese e Settimo Torinese entro 120 giorni dal verificarsi della condizione suindicata e per quanto riguarda il Comune di Torino entro 90

giorni sempre dal verificarsi della suindicata condizione (entrata in vigore della variante urbanistica).

La cessione avverrà nello stato di fatto e di diritto attualmente esistente e quindi con le servitù, i contratti e le limitazioni in essere.

I Comuni subentreranno nei rapporti contrattuali in corso (in particolare contratti agrari).

2. Entro i termini stabiliti per la cessione delle aree la soc. Borsetto si impegna a presentare ai Comuni di Borgaro Torinese, Settimo Torinese e Torino i progetti dei piani esecutivi convenzionati, sulla superficie fondiaria utilizzabile di mq. 361.000, per le utilizzazioni edificatorie, secondo quanto previsto dalle varianti urbanistiche di cui al punto 1 del presente atto d'obbligo.

Le convenzioni che saranno stipulate per l'attuazione dei piani esecutivi prevederanno efficacia temporale di dieci anni.

Le convenzioni stesse regoleranno la cessione delle restanti aree di cui al protocollo d'intesa, comprese quelle aree a standard determinate dai singoli piani esecutivi.

3. Per il caso di inadempimento da parte della Borsetto S.r.l. dell'obbligo di procedere alle cessioni delle aree di cui al punto 1 è stabilita una penale del seguente ammontare:

a) Comune di Borgaro Torinese . . . . .

b) Comune di Settimo Torinese . . . . .

c) Comune di Torino . . . . .

Le penali verranno garantite da fidejussioni rilasciate da istituto bancario o assicurazione.

4. Le spese di frazionamenti, quelle necessarie per la traduzione in rogito della cessione, quelle di registro e le altre connesse al trasferimento sono a carico dei singoli Comuni.

5. Il presente atto d'obbligo ha efficacia per due anni dalla data di sottoscrizione.

Entro tale termine dovranno essere entrate in vigore le varianti urbanistiche che consentano le cessioni e l'attuazione degli interventi di utilizzazione delle capacità edificatorie, mediante formazione dei PEC.

Nel caso di perdita di efficacia del presente atto d'obbligo nei confronti di uno o due dei Comuni interessati, rimarranno fermi i rapporti verso gli altri Comuni salva la clausola di cui al punto 6.

6. L'operazione è unitaria e conseguente al protocollo d'intesa sottoscritto dagli enti pubblici, anche se gli obblighi di cessione di cui al punto 1 sono disgiunti nei confronti dei singoli Comuni.

Qualora per qualsiasi ragione, non dipendente da proprio comportamento, la società Borsetto non fosse posta nella condizione di utilizzare l'intera capacità edificatoria prevista, negli atti di cessione delle aree dovranno essere previste modalità compensative per la eventuale eccedenza tra le aree cedute e quanto proporzionalmente calcolato in relazione alla capacità edificatoria effettivamente usufruibile.