

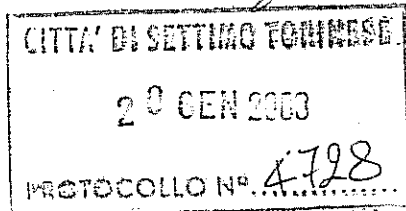
BORSETTO s.r.l.

Sede Legale:
C.so Vittorio Emanuele II, 108 - 10121 Torino

Sede Amministrativa:
Via Moglia, 19 - 10036 Settimo T.se (To)
Tel. 011.80.20.226 - Fax 011.80.20.231

Cod. Fisc. e Part. IVA 06109950011
Reg. Imprese Torino n. 1748/01 TO
R.E.A. n. 760733 TO
Capitale Sociale ~~€ 1.032.913,81 i.v.~~
€ 1.032.913,81 i.v.

Torino, 7 gennaio 2003



Al Sindaco del **Comune di Settimo Torinese**
Dr. Giovanni OSSOLA
Piazza della Libertà n. 4
10036 SETTIMO T.SE

(fax. 011/80.28.338)

Oggetto: Proprietà Borsetto nei Comuni di Borgaro, Settimo T.se e Torino. Programmi URBAN-Italia S+3, PRUSST 2010-plan e Parco Falchera (zona Laghetti). Conferma d'Intesa

Con riferimento alle proposte presentate, alle verifiche urbanistiche, tecniche ed economiche intercorse ed ai confronti sviluppati, la scrivente Società Borsetto, nella persona del suo legale rappresentante dott. ing. Gualtiero Giombini, conferma la propria adesione ai documenti finali di sintesi predisposti dalle Amministrazioni interessate ed alla Società stessa trasmessi dal coordinamento del PRUSST 2010-plan e di URBAN-Italia S+3 (Bozza di Protocollo d'Intesa tra Regione, Provincia e Comuni; Ipotesi di Accordo per la cessione gratuita e l'utilizzo edificatorio dell'area Borsetto, con allegate schede; n. 5 Tavole illustrative).

La Società Borsetto dichiara fin d'ora la propria disponibilità, al verificarsi delle condizioni previste, ad assolvere agli impegni posti a suo carico nei documenti sopra richiamati.

In particolare la Società Borsetto provvederà a stipulare a favore dei Comuni di Borgaro, Settimo T.se e Torino, separate polizze fidejussorie, all'atto dell'adozione, da parte dei Comuni stessi, delle Varianti urbanistiche che recepiranno quanto specificato nell'Intesa. Le polizze fidejussorie sono proposte dalla scrivente società nella misura, come d'uso in analoghi casi, del 3% dell'ammontare degli oneri concessori rapportati alle urbanizzazioni che saranno stimati per i singoli Comuni. Le polizze fidejussorie resteranno operanti fino all'approvazione dei Piani Esecutivi Convenzionati (o Concessioni Convenzionate), che la Società Borsetto si impegna a predisporre e presentare non appena operanti le Varianti urbanistiche. A strumenti esecutivi approvati, le polizze saranno sostituite dalle garanzie normalmente richieste.

BORSETTO s.r.l.

Sede Legale:
C.so Vittorio Emanuele II, 108 - 10121 Torino
Sede Amministrativa:
Via Moglia, 19 - 10036 Settimo T.se (To)
Tel. 011.80.20.226 - Fax 011.80.20.231

Cod. Fisc. e Part. IVA 06109950011
Reg. Imprese Torino n. 1748/91 TO
R.E.A. n. 760733 TO
Capitale Sociale ~~€ 2.000.000.000,00~~
€ 1.032.913,81 i.v.

Alla presente Conferma d'Intesa sono allegate copie controfirmate dei sopra richiamati documenti finali di sintesi dell'Intesa intercorsa. È inoltre allegata nota relativa ad alcune marginali problematiche (Conformazione delle aree di concentrazione edilizia in Settimo T.se; Tracciato del percorso ciclabile in Borgaro; Segnalazione di incongruenza nei dati delle superfici di proprietà). Tali problematiche potranno trovare agevole approfondimento e soluzione in sede di definizione operativa degli interventi.

A disposizione per ogni integrazione o chiarimento, si invita il Sindaco di Settimo, in qualità di coordinatore di PRUSST 2010-plan e di URBAN-Italia S+3, di fare pervenire alle Amministrazioni interessate la presente ed i relativi allegati, confermando la piena disponibilità della società Borsetto ad ogni opportuna iniziativa od incontro.

Cordialità.

dott. ing. Gualtiero Giombini

