

AZIONE 4

Incentivi alle micro imprese artigiane e commerciali Incubatore di imprese diffuso

1. Quadro conoscitivo generale

L'Incubatore si propone di stimolare e supportare la creazione di nuove unità produttive, di sostenere interventi volti a rafforzare quelle già esistenti in una zona della città di antiche tradizioni artigianali e commerciali. In particolare si rivolge a quanti vogliono avviare la propria attività di piccola impresa, artigiana, commerciale, di servizi in un ambito urbano suggestivo e gradevole.

Più propriamente l'iniziativa si può definire **"Incubatore Diffuso"** in quanto le imprese oggetto dell'intervento non saranno fisicamente riunite all'interno di una struttura fisica, ma collocate in locali situati nell'ambito di intervento costituito dalla **Borgata Tesso**. Si tratta di locali già destinati ad attività commerciali o artigianali, oggi non utilizzati, distribuiti all'interno di un sistema diffuso o di nuovi locali che possono essere recuperati da un processo di trasformazione edilizia (in particolare nel tessuto edilizio che ricade all'interno dell'area urbanistica definita dal P.R.G.C. quale "Area da Trasformare per Servizi" e nell'area che si affaccia sulla Spina Reale). La disponibilità di spazi non utilizzati (vedasi anche planimetria allegata alla scheda) risulta dalla seguente tabella:

Elenco Locali sfitti (vd. Allegato planimetrico)

NOME	INDIRIZZO	N. CIVICO	ATTIVITA'	TIPOLOGIA
	Giachino	74/B		Chiuso 1
Carne bovina	Giachino	69/F	Carne bovina	Chiuso 2
	Giachino	70/E		Chiuso 3
	Giachino	dal 63 al 57/C		Sfitti 1
	Giachino	58/G/H		Chiuso 4
	Giachino	50		Sfitti 2
	Giachino	dal 48/A al 46/C		Chiuso 5
	Giachino	36		Chiuso 6
	Giachino	14/A		Chiuso 7
	Orvieto	1/A		Sfitti 3
	Brin	20/C/D		Sfitti 4
	Montesoglio	9		Sfitti 5
	Gramegna	10/B		Sfitti 6
	Gramegna	11		Sfitti 7
Chiavi, risuolificio	Gramegna	15/A	Chiavi, risuolificio	Chiuso 8
	Gramegna	17/E		Chiuso 9
	Ciamarella	23/A		Sfitti 8
	Ciamarella	2		Sfitti 9
	Ciamarella	1/A/B		Sfitti 10

(fonte, comune di Torino Ufficio Progetti di Sviluppo Economico)

2. Descrizione dell'azione e definizione degli obiettivi

L'intervento si propone di creare sinergie tra le risorse economiche esistenti, di sostenere le imprese insediate e quelle di nuovo insediamento favorendo azioni comuni, di utilizzare la spinta imprenditoriale come risorsa per il recupero e la innovazione territoriale. Si propone altresì di combattere la possibile marginalizzazione del sistema a fronte delle spinte che le trasformazioni dell'intorno possono generare, operando per una riqualificazione dell'offerta economica locale.

L'Incubatore può essere una vera e propria struttura operativa costituita a sostegno del programma di valorizzazione locale. La missione dell' "Incubatore Diffuso di Borgata Tesso " può essere ricondotta alle seguenti azioni :

- fornire assistenza tecnica alle imprese relativamente alla gestione di bandi per l'erogazione di contributi o finanziamenti .
- contribuire al reperimento di locali, sia pubblici che privati , per l'insediamento di nuove imprese nell'area di riferimento eventualmente attraverso una società convenzionata o partecipata dal comune per tutelare le attività che intendano insediarsi nella borgata da tentativi di speculazione immobiliare .
- erogare aiuti alle piccole imprese che ne abbiano titolo .
- fornire informazioni e assistenza nella costruzione del progetto di impresa .
- svolgere azioni di accompagnamento e tutoraggio delle imprese incubate .
- svolgere azioni di animazione territoriale

Inoltre accompagna le imprese e facilita il loro rapporto con gli altri uffici comunali, come lo Sportello Unico per le Imprese e l'edilizia privata.

Le azioni indicate potranno essere svolte in partenariato con altri soggetti pubblici o convenzionati, in particolar modo con la Provincia di Torino attraverso il suo servizio a favore della nuova imprenditoria *Mettersi in Proprio*

Il progetto, che inizialmente sarà sperimentato su Borgata Tesso, potrà, alla luce dei risultati che saranno conseguiti e degli impegni finanziari che saranno assunti, essere esteso a tutto il territorio del Pisl

3. Risultati attesi (benefici di carattere sociale)

L'area di interesse per le azioni di sostegno è limitata alla sola Borgata Tesso, mentre l'ambito di riferimento per la raccolta di progetti di nuova imprenditorialità può interessare l'intera città.

Rafforzamento della attività economiche esistenti, creazione di nuova impresa con particolare attenzione alla imprenditoria femminile e giovanile.

Ricostruzione di un tessuto economico dinamico, competitivo, compatibile.

Accelerazione del recupero edilizio.

Innalzamento dei valori urbani.

Incentivazione di comportamenti omogenei e virtuosi, incremento della coesione sociale e della sicurezza.

4. Aspetti finanziari ed arco temporale dell'azione

L'investimento necessario è costituito da:

- costituzione della società di intervento (l'incubatore) e dotazione di un fondo di garanzia a favore del locatore per un ammontare di 200.000€
- finanziamento pubblico a favore delle attività economiche (DM 267/2004) per un ammontare di 400.000 € a fondo perduto in quattro anni (pari al 25 % dell'investimento complessivo) a cui corrisponde una partecipazione economica da parte dei privati pari a 1.200.000 €

5. Procedure di attivazione

Modalità di gestione dell'azione: l'ente locale, direttamente o attraverso la società di intervento (l'incubatore), opera per la creazione di un fondo di garanzia a tutela dei proprietari dei locali sfitti che decidano di aderire all'iniziativa dell'incubatore diffuso ..

Eroga i finanziamenti sia alle attività materiali che immateriali ; fornisce informazioni e assistenza nella costruzione del progetto di impresa; svolge azioni di accompagnamento e tutoraggio delle imprese incubate ; svolge azioni di animazione territoriale.

Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio: ente pubblico direttamente o mediante la società di intervento.

Beneficiari: nuove attività imprenditoriali, imprese già insediate

6. Sinergie con altri interventi

Forti con l'azione 1 e con le azioni materiali nella Borgata.

7. Indicatori di risultato

Numero di nuove attività insediate, numero di attività imprenditoriali finanziate, numero di locali messi in locazione. Nuova occupazione.