

**Foglio di inserimento dei dati di INPUT - piano finanziario "pubblico"**

<i>Costo Medio Ponderato del Capitale (WACC) per il Comune</i>		5,0%		
<i>Tasso di interesse sui mutui</i>		5,0%		
<i>Durata mutuo (anni)</i>		20		
<i>Orizzonte temporale (anni)</i>		20		
<i>Superficie (mq) oggetto della valutazione</i>		3.123		
<i>Costo acquisizione al metro quadro</i>		-		
<i>Costo trasformazione a metro quadro</i>		-		
<i>Costo complessivo acquisizione</i>	€	558.410,25		
<i>Costo complessivo trasformazione</i>	€	3.573.244,94		
<i>Totale costo realizzazione intervento</i>	€	4.131.655,19		
<i>Valore residuo dell'immobile dopo 20 anni</i>	€	2.468.144,42		
<i>Finanziamento ERPS, legge 457/78</i>		100%		
<i>Onere complessivo a carico del Comune</i>	€	-		
<i>Costo (per persona, per anno) del personale dipendente assunto ad hoc</i>	€	30.000,00	0	Num. Dipendenti
<i>Collaboratori e consulenze come % del costo del personale</i>		10%		
<i>Spese di gestione/mq</i>	€	-		
<i>Manutenzione straordinaria annuale (finanziata)</i>		0,00		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dal 3^ al 10^ anno</i>		2,00%		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dall'11^ al 20^ anno</i>		3,00%		
<i>Ammortamento costo complessivo</i>		0,10%		
<i>Percentuale di Ammortamento</i>		3,00%		
 <i>Valore Attuale Netto (VAN) dell'operazione</i>	 €	 3.100,86		