

Foglio di inserimento dei dati di INPUT - piano finanziario "pubblico"

<i>Costo Medio Ponderato del Capitale (WACC) per il Comune</i>	5,0%		
<i>Tasso di interesse sui mutui</i>	5,0%		
<i>Durata mutuo (anni)</i>	20		
<i>Orizzonte temporale (anni)</i>	20		
<i>Superficie (mq) oggetto della valutazione</i>	2.413		
<i>Costo acquisizione al metro quadro</i>	-		
<i>Costo trasformazione a metro quadro</i>	-		
<i>Costo complessivo acquisizione</i>	€	-	
<i>Costo complessivo trasformazione</i>	€	6.635.060,00	
<i>Totale costo realizzazione intervento</i>	€	6.635.060,00	
<i>Valore residuo dell'immobile dopo 20 anni</i>	€	6.355.022,93	
<i>Percentuale dell'intervento coperta da finanziamenti pubblici</i>		55%	
<i>Onere complessivo a carico del Comune</i>	€	2.985.777,00	
<i>Costo (per persona, per anno) del personale dipendente assunto ad hoc</i>	€	30.000,00	0 Num. Dipendenti
<i>Collaboratori e consulenze come % del costo del personale</i>		10%	
<i>Spese di gestione/mq</i>	€	-	
<i>Manutenzione annuale</i>		132.701,20	
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dal 3^ al 10^ anno</i>		2,00%	
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dall'11^ al 20^ anno</i>		3,00%	
<i>Percentuale annuale spese amministrative su costo intervento</i>		0,10%	
<i>Percentuale di Ammortamento</i>		3,00%	
<i>Canone di locazione complessivo annuale che garantisce equilibrio economico finanziario</i>			
<i>Canone di locazione annuale basato sulla superficie utile (€ 7,00 x mq 2.255)</i>	€	15.785,00	
 <i>Contributi comunali in c/esercizio al mq</i>	 €	 172,00	
<i>Valore Attuale Netto (VAN) dell'operazione senza considerare Costi/Benefici sociali</i>	€	4.534,79	
<i>Valore Attuale Netto (VAN) dell'operazione considerando Costi/Benefici sociali</i>	€	6.597.870,24	