

INTERVENTO 5 EX BIBLIOTECA DI QUARTIERE

1. QUADRO CONOSCITIVO

Gli spazi liberati dal trasferimento della biblioteca nella scuola Ambrosini saranno riconvertiti in una nuova struttura collettiva rivolta principalmente alla popolazione della terza età. Si propone un intervento per realizzare una sede per le manifestazioni corali e di intrattenimento dell'utenza anziana: una sala delle feste, della musica e del ballo. La trasformazione funzionale e strutturale dell'ex biblioteca fa sì che le persone in età avanzata abbiano ulteriore occasione per intessere o mantenere rapporti di carattere sociale, per favorire un processo di coinvolgimento e protagonismo degli anziani stessi.

Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio

L'intervento potrà essere attuato direttamente dall'ente pubblico mentre il servizio sarà garantito da soggetto imprenditoriale da selezionare tramite bando pubblico.

Modalità di gestione dell'opera

Comune di Torino attraverso convenzione con soggetto imprenditoriale.

Planimetria e cartografia dell'area interessata

Vd. Allegato

Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera

Vd. allegato

2. FATTIBILITA' TECNICA

Indicazioni tecniche "di base" ed esplorazioni progettuali

Il progetto prevede il recupero degli spazi rimodellati in funzione delle nuove attività, la messa in sicurezza e a norma dell'edificio (uscite di sicurezza, accessibilità portatori di handicap).

Le funzioni saranno distribuite in modo da focalizzare l'attenzione sulla sala principale che verrà collocata al piano terreno.

La nuova disposizione comporterà la demolizione e successiva costruzione di alcuni tramezzi per ottenere gli spazi necessari, ripristino dell'intonaco seguito dalla tinteggiatura. Verniciatura dei serramenti sia interni sia esterni, mentre quelli ammalorati, previa verifica, saranno sostituiti.

Per quanto concerne la messa a norma dell'edificio le opere da eseguire sono quelle tradizionali. L'impianto elettrico esistente deve essere verificato e potenziato per rispondere alle nuove. E' indispensabile la verifica degli impianti idrici dei servizi igienici esistenti, che vengono preservati, con la sostituzione dei sanitari e dei rivestimenti.

Per quanto riguarda la messa in sicurezza sarà necessario garantire la presenza dei *zone filtro* a norma con la prevenzione incendi e di un *luogo sicuro* per i disabili che devono attendere l'arrivo dei soccorsi. È obbligatoria l'installazione di una rampa esterna per rispettare le distanze di sicurezza massime percorribili nel caso sia vitale abbandonare la struttura in caso d'incendio.

Al costo finale di realizzazione dell'intervento si prevede un costo aggiuntivo per:

- gli arredi interni, le attrezzature tecnologiche;
- la sistemazione esterna: pavimentazione della piazza antistante con arredo e implementazione dell'illuminazione

Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

Vd. ALLEGATO SCHEMA A

3. COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Descrizione di eventuali impatti ambientali dovuti all'opera e misure compensative da prendersi

L'intervento in quanto puntuale e riferito ad opere di ristrutturazione, non si caratterizza per effetti indotti di carattere ambientale; gli interventi sono di minima entità e quindi anche gli impatti in fase di costruzione possono essere considerati trascurabili e inoltre, limitati al periodo di trasferimento del cantiere.