

PISL: **SAN SALVARIO**Intervento: **EX BAGNI PUBBLICI, VIA MORGARI 14**Comune: **TORINO****COMPATIBILITÀ URBANISTICA****Piano Regolatore Generale o Variante:****P.R.G. vigente** approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3 – 45091 del 21 aprile 1995.Per l'aspetto idrogeologico, Progetto Definitivo della "**Variante 100 al P.R.G.** ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Adeguamento alla Circolare P.G.R. 8/05/1996 n. 7/LAP ed al Piano per l'Assetto Idrogeologico - P.A.I." adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2006-02894/009 del 12 aprile 2006, in salvaguardia.**Area urbanistica in cui è compreso l'intervento:**

Servizi pubblici, lettera "a" (art. 8 delle N.U.E.A.). Sotto il profilo idrogeologico (var. 100 al P.R.G.) si segnala che l'area ricade in classe I (P) con pericolosità assente e conseguentemente con nessun condizionamento dell'attività edificatoria (allegato B delle N.U.E.A.).

Allegati:

Estratti cartografici del PRG con individuazione dell'area interessata dall'intervento:

- tavola 1 Azzonamento, fogli 13a

Estratti delle Norme Tecniche di Attuazione: N.U.E.A.

- art. 3 punto 7
- art. 8 punto 15
- art. 19 commi 1-12, comma 17

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi:**Piano di zonizzazione acustica** (26 novembre 2002): verificare presso la Divisione Verde e Ambiente - Settore Ambiente e Territorio la compatibilità in sede attuativa degli interventi.**Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali:**

La verifica è demandata alla fase attuativa.

Vincoli e altre prescrizioni normative:

Per quanto a conoscenza degli uffici si segnala la presenza di un rio sotterraneo lungo via Berthollet, corso Massimo d'Azeglio, via Morgari e via Nizza. Ai sensi dell'Allegato B delle N.U.E.A., capitolo 1.1, comma 5: "*Alle derivazioni d'acqua comunali o consortili (bealere) si applica una fascia di rispetto di inedificabilità assoluta di metri 5.00 dal piede dell'argine o della sponda naturale.*

Qualora le derivazioni d'acqua comunali o consortili (bealere) non svolgano ruolo di collettore drenante per le aree attraversate ed abbiano pertanto portata costante e non influenzata dagli eventi meteorici nell'area di drenaggio, non si applicano le fasce di rispetto di cui al precedente capoverso. Tali condizioni dovranno essere verificate da parte degli uffici comunali competenti, sulla base di idonea documentazione allegata all'istanza.

Art.26 Edifici di particolare interesse storico ed edifici caratterizzanti il tessuto storico esterni alla zona urbana centrale storica**L'intervento è:**

<input checked="" type="checkbox"/>	CONFORME	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia.
<input type="checkbox"/>	NON CONFORME	

Tavola P.R.G.C. Tav. 13a

Tavola P.R.G.C. Tav. 13a

