

**Programma Integrato di sviluppo locale
"Quartiere S. Salvario e Parco del Valentino"**

Spett. Città di Torino
Assessorato all'Urbanistica

Lettera di intenti

Il sottoscritto Geom. Pier Paolo Ponchia, in qualità di Amministratore Delegato, manifesta la volontà della Società *Torino Zerocinque Trading S.p.A.* di partecipare, in qualità di partner, al Programma Integrato di Sviluppo locale riguardante l'ambito "quartiere S. Salvario e parco del Valentino", presentato dalla Città di Torino alla Regione Piemonte in relazione al Bando Regionale PISL 2005-2006".

La Società *Torino Zerocinque Trading S.p.A.*, proprietaria del complesso "ex-ISVOR" (parte dell'isolato delimitato dai corsi Dante Alighieri, Massimo d'Azeglio e le vie Monti e Marengo) ha avanzato all'Amministrazione Comunale un progetto di trasformazione dell'immobile in questione, previa apposita variante urbanistica al P.R.G. vigente.

La proposta progettuale, a seguito di un approfondito esame da parte dell'Amministrazione, è stata presentata come allegato di un atto unilaterale di vincolo, nei confronti della Città, stipulato in data 20 gennaio c.a., con il quale in particolare è stata definita la SLP massima realizzabile, le quantità minima di aree destinate a servizi pubblici, nonché la tempistica per la presentazione del S.U.E. e la stipula della relativa convenzione attuativa.

In relazione degli impegni sottoscritti dalla nostra Società, l'Amministrazione ha predisposto apposita variazione urbanistica dell'attuale area normativa TE, con l'individuazione di un nuovo ambito all'interno delle zone urbane consolidate e miste del PRG – area normativa "M1".

La suddetta variante urbanistica n° 140 al P.R.G. in data 7 marzo c.a. è stata sottoposta dalla Giunta Comunale (deliberazione n. mecc. 2006-01773/009) all'esame del Consiglio e l'iter di approvazione è tutt'ora in corso di istruttoria.

Previo approvazione della suddetta variante urbanistica, è intendimento della Società *Torino Zerocinque Trading S.p.A.* realizzare un progetto d'intervento per un investimento complessivo stimabile in **82 milioni di euro**, per una durata indicativa di **5 Anni**.

Si produce in allegato la scheda dell'intervento così come richiesto da bando

In fede,

Torino, li 12 ottobre 2006

Torino Zerocinque Trading S.p.A.
Geom. Pier Paolo Ponchia

.....

