

Foglio di inserimento dei dati di INPUT - piano finanziario "pubblico"

<i>Costo Medio Ponderato del Capitale (WACC) per il Comune</i>		5,0%		
<i>Tasso di interesse sui mutui</i>		5,0%		
<i>Durata mutuo (anni)</i>		20		
<i>Orizzonte temporale (anni)</i>		20		
<i>Superficie (mq) oggetto della valutazione</i>		1.675		
<i>Costo acquisizione al metro quadro</i>		-		
<i>Costo trasformazione a metro quadro</i>		-		
<i>Costo complessivo acquisizione</i>	€	-		
<i>Costo complessivo trasformazione</i>	€	1.550.000,00		
<i>Totale costo realizzazione intervento</i>	€	1.550.000,00		
<i>Valore residuo dell'immobile dopo 20 anni</i>	€	1.484.581,23		
<i>Percentuale dell'intervento coperta da finanziamenti pubblici</i>		40%		
<i>Onere complessivo a carico del Comune</i>	€	930.000,00		
<i>Costo (per persona, per anno) del personale dipendente assunto ad hoc</i>	€	30.000,00	15	Num. dipendenti, di cui
<i>Collaboratori e consulenze come % del costo del personale</i>		10%	10	già assunti
<i>Spese di gestione/mq</i>	€	-	5	da assumere ad hoc
<i>Manutenzione annuale</i>		31.000,00		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dal 3^ al 10^ anno</i>		2,00%		
<i>Percentuale manutenzione straordinaria dall'11^ al 20^ anno</i>		3,00%		
<i>Percentuale annuale spese amministrative su costo intervento</i>		0,10%		
<i>Percentuale di Ammortamento</i>		3,00%		
 <i>Contributi comunali in c/esercizio al mq</i>	€	193,00		
<i>Valore Attuale Netto (VAN) dell'operazione</i>	€	14.346,23		
<i>Tasso Interno di Rendimento (TIR)</i>		5,08%		