

INTERVENTO 9 PIAZZA ALIMONDA

QUADRO CONOSCITIVO GENERALE

Piazza Alimonda è collocata ad est di C.so Giulio Cesare, nella circoscrizione 7, dove sussiste un patrimonio edilizio sia pubblico sia privato che necessita di interventi di recupero. Il degrado abitativo che si rileva transitando nelle vie e nella piazza evidente e genera disagio sociale e senso di insicurezza.

Piazza Alimonda rappresenta il luogo di incontro di tale ambito urbano per fasce di età differenziate: bambini, giovani, anziani.

La condizione ambientale attuale della piazza non consente un suo pieno ed appropriato utilizzo, pertanto si prevedono opere di manutenzione e interventi di miglioramento logistico, con la creazione di aree diversificate che consentano una fruizione appropriata da parte delle diverse le fasce di età nell'intero arco della giornata.

Planimetria e cartografia dell'area interessata

Vd. Allegato

Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera

Vd. Allegato

FATTIBILITA' TECNICA

Indicazioni tecniche "di base" ed esplorazioni preprogettuali

L'intervento prevede la creazione all'interno del giardino, di aree diversificate per i bambini più piccoli, per gli adolescenti e per gli anziani e più in generale miglioramenti su tutta la piazza di tipo manutentivo e logistico sulla base delle seguenti indicazioni:

- eseguire in porfido i percorsi ciclo-pedonali che verranno ampliati e disegneranno la piazza;
- allestire lo spazio pubblico come piazza e nuovo nodo aggregativo ripristinando l'area verde che viene riqualificata inserendo l'arredo urbano, panchine e cestini, sulla base delle tipologie proposte dal comune;
- preservare gli alberi esistenti con delle griglie a pavimento per quelli adiacenti ai percorsi pedonali;
- installare gazebo fisso con una struttura a tiranti per attività al coperto;
- realizzare dissuasori di traffico, in corrispondenza degli incroci, con marmette autobloccanti per rallentare il flusso veicolare;
- potenziare l'illuminazione sia per gli spazi pedonali, sia per i percorsi veicolari;
- eseguire il trasferimento della cabina di pressurizzazione gas per un costo di €. 20.000,00, valore opportunamente inserito nel computo metrico estimativo dell'intero intervento.

La superficie totale dell'intero intervento è di 6.300 mq.

Il valore complessivo delle opere, sulla base della descrizione sopraindicata, non richiede lo studio di fattibilità essendo l'importo stimato a €. 350.000,00.

Stima parametrica dettagliata del costo di costruzione e di realizzazione

Vd. Allegato SCHEMA A

Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale

La sistemazione superficiale della piazza prevede una modifica dell'assetto viario nel voler garantire continuità a via Varese che a oggi è interrotta dalla conformazione attuale dell'area, sulla quale si trova la cabina di pressurizzazione del gas.

La conseguente riorganizzazione implica lo spostamento del Gruppo di riduzione GRI 8 dal giardino "Alimonda" all'interno della recinzione della scuola "Benedetto Croce" così come preventivato dall'azienda Energia e Servizi Torino S.p.A.

Cronoprogramma delle scadenze temporali

Vd. Allegato SCHEMA S1